附件1

招聘需求表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **报考序号** | **报考岗位** | **招聘人数** | **学历/****学位** | **专业要求** | **年龄****要求** | **户籍要求** | **其他要求** | **备注** |
| 1 | 综合管理部副经理（财务方向） | 1 | 本科 | 会计学、财务会计与审计、会计、财务管理、审计学 | 40周岁及以下 | 不限 | ①具有中级及以上财务类相关职称；②具有5年及以上财务工作经验；③熟悉税务、财务软件等系统申报；④担任建筑类企业主办会计5年及以上，年龄可放宽至45周岁。 | 需提供5年及以上财务工作经验佐证材料。 |
| 2 | 综合文字 | 1 | 本科 | 中国语言文学类、新闻传播学类、工商管理类、公共管理类 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有2年及以上文秘工作经验；②具有较强的文字功底，能熟练使用各类办公软件。 | 需提供2年及以上文秘工作经验佐证材料。 |
| 3 | 党务专员 | 1 | 本科/学士 | 中国语言文学类、新闻传播学类、公共管理类、工商管理类 | 35周岁及以下 | 不限 | ①中共党员（含预备党员）；②具有2年及以上相关工作经验；③具有较强的文字综合处理和沟通协调能力，能熟练使用office办公软件。 | 需提供中共党员（含预备党员）、2年及以上相关工作经验佐证材料。 |
| 4 | 财务管理 | 1 | 本科 | 会计学、财务会计与审计、会计、财务管理、审计学 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有初级会计师及以上职称；②具有2年及以上财务类工作经验；③熟悉房产行业财务核算全流程工作优先。 | 需提供2年及以上财务类工作经验佐证材料。 |
| 5 | 工程管理（水电气） | 1 | 本科 | 电气类；工程管理 | 35周岁及以下 | 浙江省 | ①具有工程师及以上职称或二级建造师及以上执业资格；②具有2年及以上供水、电力、燃气、通信等基础设施项目管理工作经验。 | 需提供2年及以上供水、电力、燃气、通信等基础设施项目管理工作经验佐证材料。 |
| 6 | 工程管理（成本） | 1 | 本科 | 管理科学与工程类；工程管理 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有二级造价工程师及以上职业资格；②具有5年及以上工程、造价相关工作经验。 | 需提供5年及以上工程、造价相关工作经验佐证材料。 |
| 7 | 设计管理 | 1 | 本科 | 土木工程、城乡规划、城市规划 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有中级工程师及以上职称；②具有5年及以上规划设计或房地产设计管理工作经验，有相应的规划成果。 | 需提供5年及以上规划设计或房地产设计管理工作经验及相应的规划成果材料佐证材料。 |
| 8 | 工程造价（土建） | 1 | 本科 | 土木类、建筑类 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有5年及以上项目现场施工管理或房产项目开发管理工作经验；②具有中级工程师及以上职称或二级建造师及以上资格证书。 | 需提供5年及以上项目现场施工管理或房产项目开发管理工作经验佐证材料。 |
| 9 | 工程造价（装修） | 1 | 本科 | 工程造价、工程造价管理、土木工程、工民建、建筑工程 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有二级造价工程师及以上职业资格；②具有3年及以上造价或工程审核相关工作经验。 | 需提供3年及以上造价或工程审核相关工作经验佐证材料。 |
| 10 | 项目前期1 | 1 | 本科 | 工程管理、房地产开发与管理、建筑学、建设工程管理、城乡规划、城市规划 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有2年及以上工程类相关工作经验；②熟悉项目立项申报审批等流程；③具有较强的管理能力、沟通能力及逻辑思维能力，具有团队合作精神以及一定的文字功底；④具有注册咨询工程师证者优先。 | 需提供2年及以上工程类相关工作经验佐证材料。 |
| 11 | 项目前期2 | 1 | 本科/学士 | 土木类、建筑类、房地产类 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有1年及以上房产开发项目前期谋划报批等工作经验；②具有较强的沟通协调能力。 | 需提供1年及以上房产开发项目前期谋划报批等工作经验佐证材料。 |
| 12 | 项目前期3 | 1 | 本科 | 土木类、建筑类；工程管理 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有工程师及以上职称和二级建造师及以上执业资格；②具有5年及以上工程项目前期节点报批工作经验，熟悉建设项目全过程管理程序。 | 需提供5年及以上工程项目前期节点报批工作经验佐证材料。 |
| 13 | 项目管理 | 1 | 本科/学士 | 管理科学与工程类 | 35周岁及以下 | 金华市 | ①具有2年及以上工程项目规划、进度控制、成本管理、质量管理等工作经验；②熟悉CAD制图和办公软件、PPT制作。 | 需提供2年及以上工程项目规划、进度控制、成本管理、质量管理等工作经验佐证材料。 |
| 14 | 商业开发管理 | 1 | 本科 | 不限 | 40周岁及以下 | 不限 | ①具有5年及以上商业运营负责人工作经验； ②具有较强的协调沟通能力、商务谈判能力及较强的工作责任感； ③具有成功商业项目开发案例者优先。 | 需提供5年及以上商业运营负责人工作经验佐证材料。 |
| 15 | 招商运营管理 | 1 | 本科 | 经济学类、金融学类、工商管理类 | 45周岁及以下 | 不限 | ①具有5年及以上招商引资相关工作经验或甲级写字楼招商管理经验，具备丰富的客户资源和成功案例；②形象气质佳，具备良好的职业素养，能够接受出差；③具备优秀的商务谈判技巧，对市场动态敏感，能够及时捕捉市场信息，并制定相应的招商策略。 | 需提供5年及以上招商引资相关工作经验或甲级写字楼招商管理经验佐证材料。 |
| 16 | 运营管理 | 2 | 本科 | 经济学类、金融学类；工商管理、市场营销、国际商务、旅游管理 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有2年及以上场馆运营管理或招商工作经验；②中共党员（含预备党员）优先。 | 需提供2年及以上场馆运营管理或招商工作经验佐证材料。 |
| 17 | 运营管理专员 | 1 | 本科 | 经济学类、金融学类、工商管理类 | 35周岁及以下 | 不限 | ①熟悉产业园区、长租厂房/公寓、商业地产等主流资产类型运营模式，具备资产管理数字化工具操作能力；②具有2年及以上资产运营管理相关工作经验；③工作地点在汤溪，有班车接送。 | 需提供2年及以上资产运营管理相关工作经验佐证材料。 |
| 18 | 物业管理 | 1 | 本科/学士 | 工商管理类、房地产类 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有物业管理或物业服务相关工作经验；②具有较强的沟通协调能力。 | 需提供物业管理或物业服务相关工作经验佐证材料。 |
| 19 | 公用管理 | 1 | 本科 | 土木类、建筑类 | 35周岁及以下 | 不限 | ①具有助理工程师及以上职称；②具有2年及以上工程管理工作经验；③具有一定应急处置经验；④经常需要加班或者值班，较适合男性；⑤工作地点在汤溪，有班车接送。 | 需提供2年及以上工程管理工作经验佐证材料。 |
| 合计 | 20 | 涉及户籍、年龄、经历等要求统一截止至报名开始日；学历要求本科的为本科及以上。 |