

附件

中新（成都）创新科技园开发有限公司 2025 年招聘岗位需求表

序号	用人单位	岗位名称及工作地点	招聘人数	岗位职责	任职条件	薪酬范围
1	中新（成都）创新科技园开发有限公司	岗位名称： 招商管理部副经理 工作地点： 大成都范围内	1	<ol style="list-style-type: none"> 1.协助部门招商管理相关规章制度、业务规范和流程等的制订、修订与完善。 2.协助拟定招商策略、招商政策，监督编制招商手册等文件。 3.协助整体项目招商工作的定位、调研和策划。 4.协助制定和分解项目招商指标，并监督检查完成情况。 5.协助部门负责人统筹招商工作，对各项业务的洽谈、签约工作进行管理、协调、指导、监督并审核各项业务合同。 6.协助部门明确品牌定位，制定品牌发展策略和规划。 7.协助负责品牌的培训、宣传、推广和维护工作，负责监控品牌运营。 8.协助部门负责人制定本部门年度、季度、月度及周工作计划，确保按时、保质、按照考核目标完成各项任务。 9.完成领导交办的其他工作任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.本科及以上学历，并取得相应学位，市场营销、新闻传播、数字新媒体、信息技术、管理类、电子信息类、计算机类、经济学类、金融学类、文学类相关专业； 2.年龄 45 周岁及以下（截止公告发布当日）； 3.本科毕业 8 年及以上，研究生毕业 5 年及以上招商管理相关工作经验，1 年及以上部门管理经验优先； 4.熟悉产业园区及商业地产动态及发展趋势，对市场动向有敏锐的洞察力；熟悉产业园区运作和项目招商操作流程，有大规模招商项目的成功案例；具备良好的商业策划、分析能力，较强的公关能力、抗压能力、客户意识，高度的协调及商务谈判能力；有海外工作经验优先；优秀的中英文听说读写能力优先； 5.良好的抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。 	20-28 万 / 年（税前）

2	中新(成都)科技园开发有限公司	岗位名称: 招商管理部 产业招商岗 工作地点: 大成都范围内	2 1.对符合产业园区入驻要求的潜在企业进行挖掘和招引,按照公司制定的招商计划及任务完成相关工作。 2.负责意向入驻企业选址的咨询与服务工作,为意向入驻企业提供区域相关的产业信息和咨询报告,帮助其决策。 3.负责外部客户及相关公共关系的接待管理及咨询、产业推介、项目对接等业务支持服务。 4.按照招商细则与客户磋商合同条款并完成签订,协助企业顺利完成接房入驻等相关流程。 5.根据要求,负责租售合同的谈判、签订与管理。 6.配合完成产业园区招商方案和策略的制定与执行。 7.配合完成产业园区配套服务的规划与招商。 8.统计招商信息,对合同函件等重要资料文件进行档案管理产业要求。 9.完成领导交办的其他工作任务。	1.本科及以上学历,并取得相应学位,市场营销、新闻传播、数字新媒体、信息技术、管理类、电子信息类、计算机类、经济学类、金融学类、文学类相关专业; 2.年龄35周岁及以下(截止公告发布当日); 3.本科毕业5年及以上,研究生毕业3年及以上相关工作经验; 4.熟悉招商相关工作,熟悉政府招商、国有资产管理政策法规;掌握电子信息、IT互联网、人工智能、数字文创等行业知识; 5.良好的抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。	12-18万/年(税前)
3	中新(成都)科技园开发有限公司	岗位名称: 招商管理部 商业招商岗 工作地点: 大成都范围内	1 1.负责制定并完成商业项目招商策略、招商计划与渠道拓展; 2.负责商业项目招商手册、产品手册等招商物料的制作,完成相关合作推介文件、资料的编制,并开展招商推介工作; 3.负责拓展商业项目客户渠道、客户带看、商务洽谈、签约、物业交付; 4.负责按照国有资产管理相关规定及公司资产管理相关制度,发起商业项目销售或租赁审批流程,并签订项目租赁合同或销售合同; 5.负责维护客户关系,按照国有资产管理相关规定及公司资产管理相关制度处理商业项目续约、扩租、退租流程; 6.负责分析商业项目政策动向及市场动态; 7.负责配合公司资产管理部门完成商业项目资产盘活与优化工作; 8.完成领导交办的其他工作任务。	1.本科及以上学历,并取得相应学位,工商管理类、公共管理类、新闻传播类、经济学类、金融学类、电子信息类、生物工程类、计算机类、中国语言文学类、外国语言文学类、地质类、经济与贸易类相关专业; 2.年龄35周岁及以下(截止公告发布当日); 3.本科毕业5年及以上,研究生毕业3年及以上相关工作经验; 4.熟悉商业招商、国有资产管理政策法规;掌握商业、消费等领域的行业知识,具备一定的商业客户资源; 5.良好的公文写作、抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。	12-18万/年(税前)

4	中新 (成都)创新科技园开发有限公司	岗位名称: 招商管理部 营销策划岗 工作地点: 大成都范围内	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责制定、执行项目年度营销、推广计划及各类方案和费用预算; 负责项目包装及各类销售物料的设计、制作; 负责组织广告文案的创意与写作,进行广告企划作业;对所负责项目广告投放效果进行跟踪评估,定期出具评估报告; 定期进行市场调查,对竞争品牌产品、价格、促销手段、广告策略等进行分析和总结,组织撰写调研报告和建议书,改进市场竞争策略; 负责项目各类租售计划及招商活动的策划及执行; 负责微信公众号、自媒体平台、网站等版面设计及文案的策划及编写; 完成领导交办的其他工作任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 本科及以上学历,并取得相应学位,工商管理类、公共管理类、新闻传播类、中国语言文学类、外国语言文学类、经济与贸易类相关专业; 年龄35周岁及以下(截止公告发布当日); 本科毕业5年及以上,研究生毕业3年及以上相关工作经验; 熟悉产业园区、办公写字楼、商业地产的市场情况,具备丰富的广告、媒体、策划等资源; 良好的公文写作、抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。 	12-18 万/年(税前)
5	中新 (成都)创新科技园开发有限公司	岗位名称: 运营管理部 项目运营岗 工作地点: 大成都范围内	2	<ol style="list-style-type: none"> 负责在园区客户日常租赁管理、客户关系维护、款项收取、台账编制及相关费用的结算与管理; 负责项目安全生产工作的监督及检查,协助并配合工程管理部门发现问题并及时解决; 根据项目实际运营情况,协调解决项目运营过程中的各种问题,对内对接工程维修、采购,对外协调物业公司、维修单位等。跟进项目各项工作的开展、检查和分析,并及时处理问题; 负责开展园区氛围营造、市场营销和推广等活动,提升园区知名度和吸引力; 负责整合园区各项产业资源,搭建增值服务体系,为园区企业提供特色产业服务; 完成领导交办的其他工作任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 本科及以上学历,并取得相应学位,工商管理类、公共管理类、新闻传播类、经济学类、金融学类、电子信息类、生物工程类、计算机类、中国语言文学类、外国语言文学类、地质类、经济与贸易类相关专业; 年龄35周岁及以下(截止公告发布当日); 本科毕业5年及以上,研究生毕业3年及以上相关工作经验; 精通商业、产业园区运营管理体系,熟练掌握招商管理、租赁管理、市场推广、企业服务、产业促进、政策对接、财务预算及成本控制等专业知识; 良好的公文写作、抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。 	12-18 万/年(税前)

6	中新（成都）科技园开发有限公司	岗位名称： 人工智能部 副经理 工作地点： 大成都范围内	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责协调资源，统筹人工智能项目解决方案，方案设计、规划建设、落地实施等； 负责主导人工智能项目创新场景建设迭代，推进人工智能项目智慧场景及平台建设； 负责对接国内外高校机器人研究所等科研资源，构建“产学研用”协同体系； 负责产品及场景孵化，依托园区载体场景，聚焦三大赛道挖掘需求，参与 AI 项目培育，助力产业化； 负责解决方案推广，整合园区 AI 资源定制方案； 完成领导交办的其他工作任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 本科及以上学历，并取得相应学位，电子信息类、计算机类、电气类、仪器类、机械类、自动化类、航空航天类、交叉工程类、物理学类相关专业； 年龄 45 周岁及以下（截止公告发布当日）； 本科毕业 8 年及以上，研究生毕业 5 年及以上相关工作经验； 熟悉人工智能，机器人，低空经济等相关领域专业知识； 良好的公文写作、抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。 	20-28 万/年（税前）
7	中新（成都）科技园开发有限公司	岗位名称： 内控合约部 造价管理岗 工作地点： 大成都范围内	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责收集、整理工程造价相关法律法规、政策文件、价格标准； 负责识别施工图纸及编制施工合同，并完成合同交底任务； 负责协调管理造价咨询机构编制招标控制价、预算等，并报送评审； 负责执行招标控制价及评审批复等相关资料的收集、归档工作； 负责开展工程款项、设计变更、变更签证的审查，控制不合理费用发生； 负责汇总分析项目动态成本数据，为项目决策提供信息数据支持； 负责牵头管理结算审计工作； 完成领导交办的其他工作任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 本科及以上学历，并取得相应学位，土木类、建筑类、管理科学与工程类相关专业； 年龄 35 周岁及以下（截止公告发布当日）； 本科毕业 5 年及以上，研究生毕业 3 年及以上相关工作经验； 熟悉建筑、市政工程的规划、设计和建设流程，精通造价、审计专业知识，熟练掌握造价专业知识和常用软件，熟悉相关法律法规； 良好的公文写作、抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。 	12-18 万/年（税前）

8	中新 (成都)科技园开发有限公司	岗位名称: 经营财务部 融资管理岗 工作地点: 大成都范围内	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责编制公司年度融资方案和季度融资计划,拟定具体的融资实施方案; 负责开展间接融资渠道融资工作,提供融资资料,完成融资放款,完成存量及新增融资还本付息工作; 负责完成与融资业务相关的抵质押、解押手续,确保资金到账,完善贷后管理工作; 负责完成地方政府专项债、超长期特别国债等“一案两书”中介机构的招采工作,并在项目申报过程中做好与中介机构的对接; 负责对接财政国资局、发改局,收集、了解地方政府专项债、超长期特别国债等的政策及动态,汇总收集相关信息,定期形成相关总结资料。对具备申报条件的项目,协同各业务部门及时完成申报工作; 负责编制年度、季度资金预算、定期汇总及回顾分析资金预算执行情况,提出财务意见与建议,按要求进行资金预算收支缺口管理; 完成领导交办的其他工作任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 本科及以上学历,并取得相应学位,金融学类、工商管理类、经济学类、财政学类、经济与贸易类相关专业; 年龄 35 周岁及以下(截止公告发布当日); 本科毕业 5 年及以上,研究生毕业 3 年及以上相关工作经验; 熟悉企业融资(包括银行贷款、债券发行、股权融资等)的各种模式、流程及法律法规,具备 3-5 年及以上融资、资金管理相关工作经验。中级会计及以上职称,CPA 证书者优先; 良好的公文写作、抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。 	12-18 万/年(税前)
9	中新 (成都)科技园开发有限公司	岗位名称: 纪检审计部 纪检监察岗 工作地点: 大成都范围内	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责完善纪检相关制度规范,健全廉洁风险防控机制; 负责招投标、工程建设等重点领域的监督检查工作; 负责推进清廉国企建设; 负责组织开展警示教育; 负责承办上级移交、信访举报、监督检查中发现的问题线索; 负责配合上级相关部门开展案件办理工作; 完成领导交办的其他工作任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 本科及以上学历,并取得相应学位,法学类、公共管理类、工商管理类、中国语言文学类、外国语言文学类、政治学类、哲学类、马克思主义理论类相关专业; 政治面貌为中共党员; 年龄 35 周岁及以下(截止公告发布当日); 本科毕业 5 年及以上,研究生毕业 3 年及以上相关工作经验,具备政府机关、事业单位、国有企业纪检工作者经验优先; 熟悉党风廉政建设和反腐败方面的党纪党规、法律法规和相关工作流程;熟悉工程建设、招投标、资产租赁等领域的工作内容和流程; 较强的保密意识、公文写作能力,良好的抗压、沟通、表达、组织、协调、团结协作能力。 	12-18 万/年(税前)