

成都东部集团有限公司市场化选聘下属二级公司高级管理人员岗位职责及资格条件

序号	选聘岗位所在企业名称	企业层级	企业简介	岗位名称	岗位职责	资格条件	工作地点	薪酬待遇 (单位: 万元)	所属重点 产业链领域	备注
1	成都东部新区空港新城投资有限公司	区(市)县二级企业	成都东部新区空港新城投资有限公司是东部集团下属二级公司, 下辖全资及控股公司17家。公司围绕国际空港经济区(东部新区片区)建设, 聚焦片区开发与运营、临空产业发展、能源建设与经营、商砼等业务板块, 致力于成为国内一流的临空产业投资运营和片区综合开发商。	副总经理 (招商运营方向)	<ol style="list-style-type: none"> 1.整体分管公司招商运营板块, 研究国家及地方经济发展政策、产业链趋势及市场竞争环境, 结合公司战略定位, 牵头制定公司招商运营策略; 2.统筹构建公司招商运营管理体系和企业服务体系, 参照公司整体经营目标, 制定年度招商与运营业绩指标, 并推动指标分解与落地; 3.牵头重大招商项目的接洽与谈判, 聚焦航空物流、临空商贸消费、航空维修制造等航空经济核心产业, 锁定目标龙头企业、隐形冠军及高成长性企业, 牵头重大招商项目的接洽与谈判, 促进成交; 4.统筹建立园区运营服务体系, 涵盖物业基础服务、企业增值服务、配套商业服务等内容, 定期走访重点客户, 与入驻企业建立长期良好关系; 5.拓展并维护与政府主管部门、相关行业协会及企业的良好关系; 搭建产业服务合作平台, 开展联动招商; 策划并组织各类招商推介活动, 促进临空制造业总部基地、航空经济总部基地、天府云仓等重点项目推广; 6.负责制定公司及下属企业招商运营团队的绩效考核与激励方案, 带领团队完成目标任务, 推进项目载体去化与产业投资工作; 7.岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.具有大学本科及以上学历, 并取得相应学位; 2.45周岁及以下(截至公告发布当日); 3.具有8年以上产业园区、经济开发区或大型商业、工业项目等招商运营方面的管理经验, 其中至少5年团队管理经验, 且具有同等规模企业、同层级职位3年以上管理经验; 4.熟悉现代企业招商运营管理流程, 具备建立健全标准化、精细化招商运营管理体系和企业服务体系的能力, 拥有出色的项目招引和产业推动能力; 5.具有产业分析、投资管理、市场预测、谈判博弈等实战经验者优先; 6.具有临空产业园区以及航空物流、临空商贸消费、航空维修制造等航空经济产业招商或运营管理经验者优先。 	成都市东部新区	35-50	低空经济	
2	成都园艺博览运营发展有限公司	区(市)县二级企业	成都园艺博览运营发展有限公司是东部集团下属二级企业, 下辖全资及控股公司3家。公司聚焦文旅体产业发展与运营、城市市政公用设施维护管理、智慧城市等业务板块, 重点推进世博园、三岔湖水上运动中心等重点项目开发与运营, 致力于成为奥体公园片区的核心综合开发建设与市场化运营商。	副总经理 (招商运营方向)	<ol style="list-style-type: none"> 1.牵头拟订并组织实施公司年度经营计划, 统筹公司及各下属企业的整体经营管理工作, 构建下属企业业绩考核体系并落地实施; 2.全面负责公司文化、旅游、体育等核心产业板块的市场开发、项目投资管理以及招商引资事宜, 推动产业布局优化与规模拓展; 3.负责公司世博园、水上中心等自主经营性项目的整体规划、商业定位、运营模式设计、日常运营管理及安全生产管理, 提升项目的盈利能力与品牌效应; 4.负责统筹公司品牌建设, 制定并执行市场营销战略, 提升宣传策划与推广水平, 提升市场知名度与客户吸引力; 5.负责分管领域内的团队建设、人才培养及管理体系构建, 提升团队的专业素养和执行效能; 6.岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.具有大学本科及以上学历, 并取得相应学位; 2.45周岁及以下(截至公告发布当日); 3.具有8年及以上文化旅游等相关行业或大型企业综合管理工作经验, 其中至少5年担任团队负责人或同类岗位管理经验; 且具有同等规模企业、同层级职位3年以上管理经验; 4.具备丰富的项目策划、市场开发、投资运营或招商管理等成功实践经验, 具有独立操盘或主导重要文旅体项目的完整案例; 5.熟悉现代企业经营管理模式, 具备战略规划、组织协调和经营决策能力。能够牵头制定并推动实施公司中长期发展战略和年度经营计划, 精通企业绩效考核与经营管理机制, 具备推动企业实现经营效益提升与高质量发展经验; 6.具备文旅体产业项目全周期管理经验, 能够主导项目从市场拓展、投资分析、可行性研究, 到招商合作、运营实施及绩效评估的全过程。具备经营性项目的安全生产管理、风险评估与防控实战经验, 能系统建立并落实安全运营与风险管控制度; 7.具备市场洞察力、资源整合能力和创新思维, 拥有文旅体行业相关的政府、企业、机构等关键资源渠道及成功合作案例。具备较强的团队组建、人才培养和跨部门协同经验, 能够有效领导专业团队并推动复杂项目落地。 	成都市东部新区	35-50	文化旅游	

序号	选聘岗位所在企业名称	企业层级	企业简介	岗位名称	岗位职责	资格条件	工作地点	薪酬待遇 (单位: 万元)	所属重点 产业链领域	备注
3	成都未来医学城投资有限公司	区(市)县二级企业	成都未来医学城投资有限公司是东部集团下属二级公司, 下辖全资及控股公司8家。公司聚焦未来医学城片区产业园区“投建管运”, 深耕医疗、卫生、康养产业发展及运营等业务板块, 锚定未来医学城“医教研产”一体化发展格局, 致力于成为未来医学探索与创新前沿、医教研产融合与转化典范。	副总经理 (招商运营方向)	<ol style="list-style-type: none"> 结合公司目标, 牵头拟订公司产业投资、运营、招商发展的中长期战略规划与年度经营计划, 进行分解及监督执行; 负责统筹产业园区及配套载体的招商工作, 制定招商策略与方案, 拓展生物医药、医疗器械等医疗健康产业的优质招商渠道与资源, 主导重大产业项目的洽谈、签约以及落地跟进工作; 负责园区运营全流程的管理工作, 优化园区入驻企业的服务流程, 提升园区运营的效率与品质; 建立并完善招商运营管理体系、企业服务体系, 制定标准化的运营管理制度与流程, 推动产业运营工作朝着规范化、市场化方向发展; 负责产业链资源的整合工作, 链接医疗健康产业链上下游资源, 牵头搭建产业服务合作平台, 加强与政府部门、行业协会、科研院所、龙头企业的联动与合作, 推动产业链协同发展; 负责分管部门的组织架构搭建、人员招聘、培训及绩效管理等工作, 建设高素质专业人才队伍; 岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 具有大学本科及以上学历, 并取得相应学位, 经济学(02)经济学类、管理学(12)工商管理类、医学(10)基础医学类、工学(08)生物医药工程类相关专业优先; 2.45周岁及以下(截至公告发布当日); 具有8年以上产业园区招商运营、产业投资或相关工作经验, 其中至少5年中大型企业管理经验; 且具有同等规模企业、同层级职位3年以上管理经验; 具备独立主导产业投资项目(并购、参股、孵化)的全流程经验, 拥有成功投资案例与退出经验优先, 熟悉投资风控、估值模型与投后管理逻辑; 具备产业园区运营体系搭建、企业服务体系建设、产业链资源整合的实操经验, 掌握生物医药、医疗器械等医疗健康产业发展趋势与招商逻辑, 能够独立制定产业招商运营规划并推动落地; 具备较强的市场研判能力、商务谈判能力和项目管理能力, 曾主导或参与过重大产业项目招商、产业合作平台搭建等工作并取得显著成效; 具备优秀的统筹协调能力, 能够有效整合内外部资源, 拥有丰富的产业资源(政府、龙头企业、科研院所、投资机构等), 并熟悉国有企业运营管理规则, 具备强烈的责任意识、大局意识和团队协作能力。 	成都市东部新区	35-50	生物医药	
4	成都东部城乡建设发展有限公司	区(市)县二级企业	成都东部城乡建设发展有限公司是东部集团下属二级企业, 下辖全资子公司4家, 聚焦现代农业生产、农业产业基础设施建设、农业产业投资、农村土地综合治理等业务板块, 积极协助搭建现代农业产业体系, 开展宜居宜业和美乡村建设, 致力于成为现代农业产业发展的服务商、东部新区乡村振兴的践行者。	副总经理 (农业产业方向)	<ol style="list-style-type: none"> 负责制定并实施农业产业(涵盖种植、养殖、农产品加工等领域)的中长期发展规划、年度经营计划以及预算方案; 审定各业务板块的生产目标、技术路线和关键绩效指标, 并对执行情况展开全面监控与评估; 负责构建及优化农业生产运营体系, 推进标准化管理工作; 指导生产基地(例如天府东山农场、生猪循环养殖基地、桃基地等)的规划建设、生产计划制定、过程管控、成本核算以及日常运营; 确保产能、效率、质量以及安全环保等核心目标得以实现; 负责建立并持续完善农业技术标准、生产操作规程以及产品质量安全追溯体系; 负责关键农资供应商的开发、评估以及供应链管理; 推动新品种、新技术、新设备的引进、试验以及集成推广, 提升产业的科技含量与核心竞争力; 负责农业产业链的市场拓展工作, 制定产品品牌建设、市场营销以及渠道拓展策略; 积极寻觅并管理对外战略合作, 主导业务洽谈以及合作协议审定, 发挥“新产业导入合作桥梁”的作用, 推动产业链的延伸与价值链的提升; 岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 具有大学本科及以上学历, 并取得相应学位, 农学(09)、管理学(12)相关专业优先; 2.45周岁及以下(截至公告发布当日); 具有8年及以上相关行业或大型企业管理工作经验, 其中至少5年现代农业产业运营管理岗位工作经验; 具有同等规模企业、同层级职位3年以上管理经验; 具备协调和资源整合能力, 能够推动农业产业项目的落地与实施; 精通现代农业产业(种植、养殖、农产品加工等)全产业链运营, 包括基地标准化建设、生产计划与调度、成本精细化管控、农技集成推广应用、质量追溯体系构建等; 具备生产运营系统搭建与优化能力, 能够提升产业效率、产品质量与经济效益; 熟悉农产品市场流通规律, 具备市场分析、营销策划及渠道资源整合能力。 	成都市东部新区	30-45	绿色食品精深加工	

序号	选聘岗位所在企业名称	企业层级	企业简介	岗位名称	岗位职责	资格条件	工作地点	薪酬待遇 (单位:万元)	所属重点 产业链领域	备注
5	成都东部产业发展集团有限公司	区(市)县二级企业	成都东部产业发展集团有限公司是东部集团下属二级企业,下辖全资及控股公司7家,公司聚焦产业招商运营管理、商业管理、酒店管理、物业管理、资产管理等5大业务板块,以东部新区三岔TOD核心区为依托,以“兴产聚人营城”为主线,打造极具活力的创新功能承载地和高端要素聚集区,加速构建“资产运营管理+产业特色服务+城市配套供给”三位一体业务体系。	副总经理 (招商运营方向)	<ol style="list-style-type: none"> 1.根据公司整体战略及业务发展,全面统筹产业园区及其配套的招商运营工作;制定产业园区及配套招商运营的发展规划与年度经营计划,负责组建招商运营团队,推动招商运营目标达成; 2.建立健全公司招商运营管理体系以及企业服务体系,负责与政府主管部门、相关行业协会以及企业构建良好的合作关系,搭建产业服务合作平台,开展联动招商以及项目管理工作; 3.负责组织开展项目的调研与分析工作,提出招商政策方案,牵头进行招商洽谈,促进交易达成;围绕园区的建设与运营,全面开展产业孵化、园区运营与服务等各项业务,推动园区实现高质量发展; 4.监测市场发展趋势与竞争环境,探寻新的业务领域与增长点,拓展产业大客户,打造产业联盟,推动公司业务的扩张与转型升级; 5.负责招商运营团队绩效考核及激励方案的制订,引领团队达成集团下达的年度、季度、月度经营目标,推动项目载体的去化工作; 6.负责建立并优化与政府、科技服务机构、新闻媒体、社会公众的沟通机制,处理重要的对外公共关系,代表公司参与重大业务或其他重要活动; 7.岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.具有大学本科及以上学历,并取得相应学位; 2.45周岁及以下(截至公告发布当日); 3.具有累计8年以上产业园区招商运营(需含配套酒店、物业管理等)、项目管理等工作经历,其中至少5年中大型企业管理经验;且具有同等规模企业、同层级职位3年以上管理经验; 4.拥有成功的重大项目招商、产业生态构建、运营服务体系搭建及团队领导业绩;运营过国资园区项目的优先; 5.精通现代企业招商运营管理流程,具备建立健全标准化、系统化的招商运营管理体系、企业服务标准、风险防控机制及数字化运营平台的能力。 	成都市东部新区	35-50	平台经济	
6	成都东部环境发展有限公司	区(市)县二级企业	成都东部环境发展有限公司是东部集团下属二级公司,聚焦供水、排水、市政管网等环境综合治理业务板块。公司围绕水务“供排净治一体化”理念,科学推进供水、排水、净水、治水等环境综合治理业务,加快构建区域水务及环境治理新格局,奋力打造与践行新发展理念的城市环境综合服务商。	副总经理 (财务管理方向)	<ol style="list-style-type: none"> 1.根据公司中长期经营管理计划,负责公司财务战略规划与整体管理工作; 2.参与公司重大经营决策,对公司重大的投资、融资、并购等经营活动提供建议和决策支持,把控相关风险,落实预防措施; 3.优化完善公司财务管理体系,监督公司财务预算、决算以及资金运作,负责公司内部会计控制、合规经营与财务风险管控、重大财务事项监管及报告工作; 4.组织贯彻落实国家有关财经法律法规、方针政策和制度,保障公司合法经营,维护股东权益; 5.岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.具有大学本科及以上学历,并取得相应学位; 2.中共党员优先; 3.45周岁及以下(截至公告发布当日); 4.具有10年以上财务管理工作经验,其中至少5年中大型企业财务总监/经理岗位经验;且具有同等规模企业、同层级职位3年以上管理经验; 5.具有中级会计师或注册会计师等同等财经专业技术职称或职业资格; 6.具有全盘财务工作经验,包括预算编制、成本控制、资金管理、税务筹划等;擅长结合公司经营管理数据进行财务分析,提供决策支持; 7.精通国家财税法律法规,熟悉会计准则以及相关财务、税务、审计法规、政策; 8.为人正直、作风严谨,具有良好的沟通表达能力,有较强的管理能力,良好的职业道德和领导能力。 	成都市东部新区	30-45	其他领域岗位	

序号	选聘岗位所在企业名称	企业层级	企业简介	岗位名称	岗位职责	资格条件	工作地点	薪酬待遇 (单位: 万元)	所属重点 产业链领域	备注
7	四川天府高级经理学院有限责任公司	区(市)县二级企业	四川天府高级经理学院有限责任公司是东部集团下属二级企业,是四川省大中型企业高级经营管理人才的专业教育培训基地。学院聚焦四川乃至西部地区的高级经营管理人员业务能力、履职能力提升,精准组织实施培训,努力建成西部领先、国内一流的综合培训基地。	副总经理 (运营管理方向)	<ol style="list-style-type: none"> 1.在教学基地建设期间,负责对接建设方,协调基地规划、设计及方案相关事宜,确保设计方案符合基地使用需求;建设过程中,负责协调督促工程质量与品质。教学基地建成后,负责整个基地的物业、食堂、住宿及学员后勤保障工作; 2.负责搭建教学基地后勤保障队伍建设,推进精细化、全周期管理,提升服务响应与执行效能; 3.负责教学基地安全管理; 4.负责公司行政后勤管理; 5.制定教学基地的年度经营计划及中长期发展战略,统筹教学客源与市场化客源的双轨运营,确保经营目标达成; 6.负责制定并优化教学基地运营管理相关制度与操作规范; 7.制定精准营销策略,多渠道拓展客源市场; 8.岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.具有大学本科及以上学历,并取得相应学位; 2.45周岁及以下(截至公告发布当日); 3.综合协调能力较强,具有8年以上教学基地后勤保障体系运营管理经验,且具有同等规模企业、同层级职位3年以上管理经验;具备党政机关、国有企业会务管理及培训项目运营经验; 4.熟悉教学基地运营保障及保密规范,具备市场化运营能力、资产管理及成本管控经验,熟练运用收益管理系统及智慧物业平台; 5.管理能力突出,能激发团队凝聚力、创造力,推动企业文化与价值观落地; 6.具备良好的职业道德,职业责任感与抗压能力较强,适应教学基地工作环境。 	成都市 东部新区	28-35	其他领域岗位	